

# INSIDE SANGER



Volume 4

May 1<sup>st</sup>, 2012

**Downtown Façade:** Members of the Sanger Downtown Association and the general public were recently given



the opportunity to vote for their favorite conceptual drawing of what a refurbished Downtown Sanger could look like. Ten concepts were produced by students of the Architecture Department at College of the Sequoias, and the student whose concept received the most favorable votes, Kimberly McCarty, was awarded a \$2,000 prize at the Sanger City Council meeting on Thursday, April 19th. Sanger officials and private property owners can now use all or parts of these conceptual drawings for ideas and inspiration on future downtown revitalization.


**Code Enforcement Weed Abatement:** Late Spring rains, combined with very warm temperatures, have resulted in an explosion of new grass and other vegetation throughout the City. When temperatures increase and this growth dries out, it becomes very dangerous fire hazard. To eliminate this threat of wild fire the Sanger Code Enforcement Division is sending out letters reminding property owners that it is their responsibility to remove this vegetation before it becomes a hazard to the community. For questions on Weed Abatement or any Code Enforcement issue, please call 876-6300, Ext. 4001.

**Business is Getting Better in Sanger:** In the most recent tally of sales tax revenues, which compares retail sales in the first quarter of 2012 to those in the first quarter of 2011, Sanger merchants experienced a startling 14.8% increase over last year. According to Muni Services, a company that monitors sales tax revenues for many cities throughout California, Sanger's growth in sales tax revenues is 85% higher than the growth recorded for California as a whole.

**Sanger Wins \$692,300 Housing Grant:** Because of its long history of successfully managing housing programs to assist low income residents, the CalHOME Program has awarded Sanger \$692,300 to fund loan programs that provide down payment assistance to first-time home buyers, as well as low-income home owners that need financial assistance to make needed home repairs. The City was notified of its award on Thursday, April 19<sup>th</sup> by Acquisition Partners, the City's grant writing firm.

**Park-In-A-Day:** On the morning of April 28<sup>th</sup> Sanger employees and dozens of volunteers will descend on the bare ground north of the Sanger Youth Center at 9<sup>th</sup> and L Street. When they leave that site in the afternoon, a new City park will have replaced the bare ground, to include grass, trees, irrigation systems, tables, benches, a drinking fountain, and concrete walkways. This Park-In-A-Day project will soon be followed by similar improvements at Sanger Skate Park.


# INSIDE SANGER



Volumen 4

1 de Mayo 2012

**Fachada del Centro:** Los miembros de la Asociación del Centro Sanger y el público en general se les dio recientemente la oportunidad de votar por su dibujo favorito conceptual de lo que un centro reformado Sanger podría parecer. Diez conceptos fueron producidos por los estudiantes de la Facultad de Arquitectura en la Escuela de las Secuoyas, y el estudiante, cuyo concepto recibió más votos favorables, Kimberly McCarty, fue galardonado con un premio de \$ 2,000 en la reunión de Sanger Ayuntamiento el jueves, 19 de abril. Sanger funcionarios y los propietarios privados pueden ahora utilizar la totalidad o parte de estos dibujos conceptuales de ideas e inspiración en el centro de revitalización futura.



**Aplicación del Código de Reducción de malezas:** Las lluvias tardías de primavera, combinado con temperaturas muy cálidas, han dado lugar a una explosión de la nueva hierba y otra vegetación en toda la ciudad. Cuando las temperaturas aumentan y este crecimiento se seca, se convierte en el riesgo de incendio muy peligroso. Para eliminar esta amenaza del fuego salvaje del Código Sanger División de Cumplimiento es el envío de cartas recordando a los dueños de propiedades que es su responsabilidad de eliminar la vegetación antes de que sea un peligro para la comunidad. Para preguntas sobre la Reducción de malezas o cualquier tema de Cumplimiento del Código, por favor llame al 876-6300, ext. 4001.

**Negocios es cada vez mejor en Sanger:** En el recuento más reciente de los ingresos de impuestos sobre las ventas, que se comparan las ventas minoristas en el primer trimestre de 2012 con los del primer trimestre de 2011, Sanger comerciantes experimentó un sorprendente incremento del 14,8% respecto al año pasado. De acuerdo a los servicios de Muni, una empresa que monitorea los ingresos de impuestos sobre las ventas de muchas ciudades en California, el crecimiento de Sanger en los ingresos de impuestos sobre las ventas es del 85% por encima del crecimiento registrado en California como un todo.

**Sanger gana Beca \$ 692.300 Vivienda:** Debido a su larga historia de éxito la gestión de los programas de vivienda para ayudar a los residentes de bajos ingresos, el Programa de CalHOME ha otorgado Sanger 692.300 dólares para financiar programas de préstamos que proporcionan asistencia para el pago a los compradores de primera vivienda, así como la baja los propietarios de casa de ingresos que necesitan ayuda financiera para hacer necesarias reparaciones en el hogar. La ciudad fue notificado de su premio el jueves 19 de abril por Socios de adquisición, la firma de la Ciudad de subvención por escrito.

**Park-In-A-Day:** En la mañana del 28 de abril los empleados de Sanger y decenas de voluntarios, descenderá en el norte el suelo desnudo del Centro Sanger de la Juventud en la calle 9 y L. Cuando salen de ese sitio por la tarde, un parque de la ciudad de nuevo han sustituido el suelo desnudo, para incluir la hierba, los árboles, los sistemas de riego, mesas, bancos, una fuente de agua potable, y pasarelas de hormigón. Este proyecto del Parque-In-A-Day pronto será seguido por mejoras similares en Sanger Skate Park.